

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 3**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 1742/UBND

Quận 3, ngày 26 tháng 10 năm 2017

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ T.A.M làm chủ đầu tư dự án xây dựng mới chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Phòng Quản lý đô thị Quận 3;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 3;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3;
- Ủy ban nhân dân Phường 4;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ T.A.M.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Kế hoạch số 1776/KH-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức thực hiện Chương trình cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Thành phố, giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền, phân công cho Ủy ban nhân dân quận thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn liên quan đến thủ tục đầu tư cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Thành phố;

Xét báo cáo của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 tại Công văn số 1341/QLĐT-QHXD ngày 23 tháng 10 năm 2017 về đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư đối với dự án xây dựng mới chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3 (kèm theo hồ sơ đề nghị công nhận chủ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở), Ủy ban nhân dân Quận 3 có ý kiến như sau:

Thống nhất giải quyết theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 tại văn bản nêu trên, chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Thương

mại Dịch vụ T.A.M làm chủ đầu tư đối với dự án xây dựng mới chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, với các nội dung sau:

1. Công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ T.A.M được làm chủ đầu tư dự án Chung cư số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3 với diện tích khoảng 3.509 m² (diện tích đất chưa trừ lộ giới đường Cách Mạng Tháng Tám và lộ giới hẻm 205 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3).

Ranh giới khu đất thể hiện theo bản vẽ hiện trạng vị trí số 637/HĐ-DVTV do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16 tháng 3 năm 2016.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ T.A.M có trách nhiệm:

- Căn cứ nội dung Công văn này để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại quy định tại Điều 25 và Điều 26 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng đảm bảo theo Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3 để đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất của Quận 3 giai đoạn năm 2017 - 2020.

- Liên hệ Phòng Quản lý đô thị Quận 3 để được hướng dẫn về chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc cụ thể của dự án, lập và trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt Bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 dự án theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan thuộc Quận 3 để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất các nghĩa vụ tài chính (nếu có), thuế, các thủ tục khác có liên quan như chấp thuận đầu tư, giao đất và các thủ tục về quản lý đầu tư xây dựng để đảm bảo đủ điều kiện khởi công xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

- Liên hệ các cơ quan chức năng để được hướng dẫn về việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước), bảo vệ môi trường theo quy định.

3. Phòng Quản lý đô thị Quận 3, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3, Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 3, Ủy ban nhân dân Phường 4 và các cơ quan có liên quan theo chức năng và thẩm quyền có trách nhiệm:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ T.A.M thực hiện đầy đủ các thủ tục cần thiết để triển khai thực hiện dự án và nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng và kịp thời phối hợp với các Sở, ban ngành Thành phố để xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm công bố văn bản công nhận chủ đầu tư theo quy định.

5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được Ủy ban nhân dân Quận 3 công nhận làm chủ đầu tư dự án Chung cư số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ T.A.M không thực hiện hoàn tất các thủ tục theo quy định của pháp luật để được chấp thuận đầu tư thì văn bản công nhận chủ đầu tư này sẽ hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP “đề báo cáo”;
- Sở QHKT, Sở TNMT; } “đề hỗ trợ”
- Sở TC, Sở GTVT;
- Cục Thuế TP;
- TT.UBND Q3 (CT, PCT);
- Đội TTĐB Q3;
- P.CS PCCC Q3;
- CPVP-NCTH/VP;
- Lưu: VT (QLĐT) (K.CV105).



Võ Khắc Thái