

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 176 /TB-UBND

Quận 3, ngày 21 tháng 4 năm 2015

THÔNG BÁO

Về việc tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp của nhân dân đối với danh mục các công trình, dự án (bổ sung) đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn Quận 3.

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5950/VP-ĐTMT ngày 28 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân Quận 3 đã ban hành Kế hoạch số 142/KH-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2014 về triển khai thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn Quận 3. Qua đó, đã chuyển danh mục các công trình, dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 về Ủy ban nhân dân 14 phường niêm yết, lấy ý kiến nhân dân theo quy định. Ủy ban nhân dân Quận 3 đã có Thông báo số 107/TB-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2015 về việc tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp của nhân dân đối với danh mục các công trình, dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn Quận 3.

Sau khi rà soát hồ sơ chuẩn bị hoàn tất kế hoạch sử dụng đất năm 2015. Trên địa bàn quận 3 phát sinh thêm 6 công trình và điều chỉnh thiết kế 01 công trình (tuyến Metro số 2 Bến Thành – Tham Lương). Để đảm bảo công khai, Ủy ban nhân dân quận 3 đã ban hành công văn số 169/UBND ngày 03 tháng 3 năm 2015 về việc công khai lấy ý kiến nhân dân đối với danh mục công trình, dự án (bổ sung) đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn quận 3.

Qua thời gian niêm yết, hầu hết các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn 14 phường cơ bản thống nhất với danh mục các công trình, dự án (bổ sung) đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015. Riêng trên địa bàn phường 6, phường 11 còn có một số góp ý như sau:

- Đối với dự án khu phức hợp trung tâm thương mại và căn hộ số 190 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6: Có 5/36 hộ không đồng thuận; Công ty Cổ phần Khang Thành Phú (sở hữu 31/36 căn hộ) đồng ý với kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với dự án chung cư 148 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6: Có 01 hộ dân của chung cư đề nghị chủ đầu tư thương lượng mua lại căn hộ còn lại của chung

cur hoặc phải chừa lối đi nếu thực hiện dự án. Công ty cổ phần Khang Thành Phú (sở hữu 32/33 căn hộ) đồng ý với kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với tuyến Metro số 2 Bến Thành – Tham Lương đi qua Phường 11 (Ga Lê Thị Riêng): Có 02 hộ trên địa bàn Phường 11 không đồng ý; ngoài ra một số hộ dân đề nghị phải đền bù thỏa đáng, nơi ở tái định cư phải tốt hơn nơi ở hiện tại để người dân nhanh chóng ổn định cuộc sống.

Sau khi nhận được ý kiến đóng góp của nhân dân đối với danh mục các công trình, dự án (bổ sung) đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015. Nay, Ủy ban nhân dân Quận 3 giải trình đối với các ý kiến đóng góp của nhân dân như sau:

- Đối với dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại và căn hộ số 190 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6: Sẽ tiến hành mời gọi đầu tư dự án phát triển nhà ở theo Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

- Đối với dự án chung cư 148 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6: Ủy ban nhân dân Quận 3 đề nghị chủ đầu tư dự án trên tổ chức xúc tiến thương lượng với các hộ dân chưa đồng thuận về giá cả bồi thường và phương án tái định cư, hoàn tất công tác di dời trong năm 2015.

- Đối với Tuyến Metro số 2 Bến Thành – Tham Lương đi qua Phường 11 (Ga Lê Thị Riêng): Đề nghị Ban Quản lý đường sắt thành phố phối hợp với Ban Bồi Thường Giải Phóng Mặt Bằng Quận 3, Ủy ban nhân dân phường 11 tổ chức họp dân, vận động, tuyên truyền để người dân được rõ về tính cấp thiết của dự án cũng như phương án bồi thường.

Trên đây là Thông báo của Ủy ban nhân dân Quận 3 về việc tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp của nhân dân đối với danh mục các công trình, dự án (bổ sung) đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn Quận 3.

Đề nghị Ủy ban nhân dân 14 Phường thông báo đến nhân dân và các tổ chức có liên quan trên địa bàn được rõ.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (để báo cáo);
- TT. UBNDQ3;
- Phòng TNMT Q3;
- UBND 14 phường;
- NCTH – VPUB;
- Website Quận 3;
- Chủ đầu tư các dự án liên quan;
- Lưu (TNMT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Bình